

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 1668/UBND

Điện Bàn, ngày 25 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Trương Văn Cường, thôn Bích Bắc,
xã Điện Hòa

Kính gửi: Ông Trương Văn Cường.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn kiến nghị của ông Trương Văn Cường, thôn Bích Bắc, xã Điện Hòa. Nội dung đơn: Kiến nghị xem xét lại việc cấp Giấy CNQSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thúy (mẹ của ông) trước đây, trong đó vị trí, số thửa (đất ở + vườn) không khớp với vị trí trên bản đồ do xã Điện Hòa quản lý và diện tích không khớp với hiện trạng sử dụng từ trước đến nay nên hồ sơ đăng ký biến động để chuyển mục đích sử dụng đất của gia đình ông không được giải quyết. Sau khi xem xét nội dung đơn trên, Báo cáo số 238/BC-TNMT ngày 25/8/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đất đai:

- Thực hiện Chỉ thị 299/TTg, hộ ông Trương Hy (vợ Nguyễn Thị Thúy) đăng ký tại thửa đất số 1056, tờ bản đồ số 3, diện tích 2920m², loại đất thổ cư (T).

- Thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ, khi đo đạc cấp Giấy CNQSD đất thì tại thửa đất số 1056, tờ bản đồ số 3, diện tích 2920 m²(theo hồ sơ 299) chia làm hai thửa:

+ Thửa 620, diện tích 1461m², tờ bản đồ số 6, cấp Giấy CNQSD đất số N728664 ngày 10/7/2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Thúy.

+ Thửa số 647, diện tích 1338m², tờ bản đồ số 6, loại đất rừng do UBND xã Điện Hòa quản lý.

Tuy nhiên, hộ bà Nguyễn Thị Thúy (đại diện: ông Trương Văn Cường và bà Trương Thị Mười) kiến nghị tại thửa đất số 647, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc lại khoảng 1031m², hộ gia đình sử dụng ổn định từ trước năm 1980 đến nay và cho con gái là bà Trương Thị Mười làm nhà ở từ năm 1989.

2. Qua kiểm tra hiện trạng, bản đồ địa chính thực hiện Chỉ thị 299, bản đồ thực hiện Nghị định 64/CP và ý kiến của Ban nhân dân thôn, Chi hội Người cao tuổi thôn Bích Bắc, xã Điện Hòa, các thành phần dự họp theo biên bản làm việc ngày 22/8/2017 của Phòng Tài nguyên-Môi trường xác nhận thửa đất số 647, tờ bản đồ số 6, hộ bà Nguyễn Thị Thúy khai phá trước năm 1980 và sử dụng ổn định từ trước đến nay.

Từ những cơ sở trên, UBND thị xã thống nhất theo đề nghị của Phòng Tài nguyên-Môi trường về việc công nhận thửa đất số 647, tờ bản đồ số 6, diện tích 1031m², đất rừng do UBND xã Điện Hòa quản lý, có nguồn gốc đất vườn trong cùng thửa đất số 620, tờ bản đồ số 6 được hộ bà Nguyễn Thị Thúy đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg (thửa đất số 1056, tờ bản đồ số 3, diện tích 2920m², loại đất thổ cư), khi thực hiện đo đạc cấp giấy theo Nghị định 64/CP thì đơn vị đo đạc đo vẽ bản đồ địa chính đã tách làm các thửa riêng và mục đích sử dụng đất khác nhau.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho ông Trương Văn Cường được rõ và đề nghị ông liên hệ Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND xã Điện Hòa để hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;
- UBND xã Điện Hòa;
- CVP;
- Lưu: VT, C.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng